

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
(dále jen „pozemkový úřad“, „PÚ“)

se sídlem Horská 5, 541 01 Trutnov

zastoupený Ing. Josefem Kutinou, vedoucím Pobočky Trutnov, SPÚ

a

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

se sídlem Horská 822, 541 01 Trutnov

zastoupený Ing. Bc. Olgou Kramářovou, ředitelkou katastrálního pracoviště

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území **Kocléřov a v navazujících částech sousedících k. ú. Huntířov a k.ú. Záboří u Dvora Králové.**

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. je zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících platných obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., [PúZ]

ze dne 21. března 2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákonů č. 53/2004 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 503/2012 Sb., č. 280/2013 Sb. a č. 185/2016 Sb., 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 295/2017 Sb.

- vyhláška č. 13/2014 Sb. [PúV]

Ministerstva zemědělství ze dne 10. ledna 2014 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

- zákon č. 256/2013 Sb., [KatZ]

ze dne 8. srpna 2013 o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění zákonů č. 86/2015 Sb., č. 139/2015 Sb., č. 318/2015 Sb. a č. 106/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 460/2016 Sb., č. 183/2017 Sb. a č. 225/2017 Sb

- vyhláška č. 357/2013 Sb., [KatV]

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 1. listopadu 2013 o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

- zákon č. 200/1994 Sb.,

ze dne 29. září 1994 o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění zákonů č. 120/2000 Sb., č. 186/2001 Sb., č. 319/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 380/2009 Sb., č. 350/2012 Sb. a č. 257/2013 Sb.

- vyhláška č. 31/1995 Sb.,

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 1. února 1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění vyhlášek č. 212/1995 Sb., č. 365/2001 Sb., č. 92/2005 Sb., č. 311/2009 Sb. a č. 383/2015 Sb. a č. 214/2017 Sb.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- vyhláška č. 23/2007 Sb. o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, v platném znění,
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod,

ze dne 30. ledna 2015 č.j. ČÚZK-01500/2015-22, ve znění dodatku č.1 s účinností od 1.1.2019

- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 15.8.2017,

- **Struktura výměnného formátu ISKN**, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- **Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe** ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- **Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe** ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- **Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav** č.j. ČÚZK 5553/2010-22
- **Metodický návod k provádění pozemkových úprav**, č.j.10747/2010-13300.
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č. j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, v platném znění,
- Technologický postup pro zhuštění bodů se souřadnicemi ETRS89 na území České republiky, v platném znění,
- Pravopisná pravidla pro standardizaci pomístního názvosloví, v platném znění,
- Pravidla Českého úřadu zeměměřického a katastrálního pro využití výsledků tvorby geografického informačního systému pro obnovu katastrálního operátu, v platném znění,
- Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově katastrálního operátu, v platném znění,
- Zpracování podkladů pro schválení pomístních názvů, v platném znění,

Ostatní předpisy

- ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky. (1. 1. 1991)
- ČSN 73 0212 = ČSN-ISO 8322 Metody měření a pravidla hodnocení přesnosti (1994) [Pozn.: Od 1. 1. 1995 ztratily ČSN právní závaznost, pokud jiný právní předpis nestanovil jinak.]
- ČSN ISO 17123 Optika a optické přístroje - Terénní postupy pro zkoušení geodetických a měřických přístrojů - Část 1: Teorie a Část 3: Teodolity, v platném znění.

Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby, telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. Kocléřov jednat **Ing. Šárka Puschmannová** (499 316 125, sarka.puschmannova@cuzk.cz), **Ing. Jan Ranš** (499 316 126, jan.rans@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou. Pokud bude nutné pro zpracování dokumentace zjišťování hranic předat mezi KP a zpracovatelem větší objem dokumentace ZPMZ z archivu KP Trutnov, která není vedena v elektronické podobě, pak bude pověřenému zaměstnanci zpracovatelské firmy umožněno pořídit si kopie těchto ZPMZ na KP Trutnov po předchozí dohodě.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 vyhlášky č. 357/2013 Sb. Číselná řada nově vznikajících pozemkových parcel bude rezervována v informačním systému katastru nemovitostí při rezervaci podkladů pro měření a bude plynule navazovat na poslední rezervaci parcelních čísel. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 zák. č. 139/2002 Sb., v platném znění, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KoPÚ

- Pokud budou v obvodu pozemkových úprav pozemky neřešené podle § 2 zák. č. 139/2002, v platném znění, bude u těchto pozemků obnoven soubor geodetických informací na podkladě zjišťování hranic. Při zjišťování hranic bude postupováno dle ust. bodu č. 4 a 5.2 Návodu pro obnovu a převod.

- U parcel mimo obvod bude nadále vedena katastrální mapa KMD.

- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude veden po hranicích pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 33 KatV. (dohoda obcí, souhlas vlastníka se změnou hranice k.ú. navržené číslování budov, stanovisko orgánu územního plánování, geometrický plán). Způsob označení hranic bude konzultován s komisí pro ZPH. Označování hranic pozemků zemědělsky obhospodařovaných může být z důvodu zničení provedeno dočasným způsobem.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je obraz KMD, popř. její transformovaný obraz na identické body, **pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem**. Bude postupováno v souladu s § 87 KatV. V případě,

že bude zjištěno chybné geometrické a polohové určení hranice pozemku, bude dále postupováno po dohodě s katastrálním úřadem.

Dokumentace zjišťování hranic a zaměření vnitřního a vnějšího obvodu KoPÚ v k. ú. Kocléřov bude předána na KP v předstihu před podáním geometrického plánu na průběh vytyčené hranice pozemku. Náčrt zjišťování hranic pozemků, měřické náčrt budou kromě elektronické podoby předány i v analogové podobě, viz 5.2 Návodu pro obnovu a převod. Na obvodu budou vyšetřeny všechny lomové body s k.kv. 4-8, tedy i navazující hranice přicházející z neřešeného území a přiléhající k hranici obvodu řešeného území tak, aby nebyla zpochybněna výměra nových pozemků v prostoru řešeném pozemkovou úpravou. Dokumentace náčrtů ZPH a MN bude předána analogově i v e-podobě dle přílohy č. 56 Návodu pro obnovu a převod s ověřením ÚOZI měřické části.

Stabilizace hranic pozemků bude provedena bezodkladně nejpozději v den konání zjišťování hranic při odsouhlasení vlastníky.

6. Návrh změny

Pro zpracování KoPÚ bude využito KMD, výsledky zeměměřických činností z dokumentace měření a šetření pro obnovu SPI a SGI, popř. vyrovnaný rastr bývalého pozemkového katastru, který poskytne KP. Pokud dojde k situaci, že poloha podrobných bodů polohopisu katastrální mapy neodpovídá skutečnému průběhu hranic v terénu a nebude možné hranici zpřesnit, bude postupováno následovně:

1. Bude opraven zákres hranice v katastrální mapě (přízpusobení mapy změně bod č. 16.25 KatV). Při opravě geometrického a polohového určení bude souhlas všech dotčených stran v soupisu nemovitostí.
2. Budou zavedeny dvojí rozdílné souřadnice pro obraz a polohu bodů v S-JTSK (16.26. písmeno c) přílohy KatV, pokud by došlo k zúžení nebo deformaci kresby. Zavedení dvojích souřadnic musí být odůvodněno a konzultováno s KP.

Zjištěné nesoulady budou konzultovány s KP. Pokud nebude možné navázat na polohopisný obsah katastrální mapy, bude jednáno o zahrnutí problémových parcel do řešeného území.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, nebo jejich poloha bude ohrožena, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, před jejím umístěním na nemovitost, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV a v e-podobě dle přílohy č. 18 KatV. k archivaci výsledků.

§ 3 PúZ, a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

§ 9 odst. 5 PúZ,, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen ZPH))

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákresem se provede na vhodném mapovém podkladu.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (GPU) hranic parcel, které nevstupují do pozemkových úprav a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici k.ú. ze sousedního k.ú. nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GP (na opravu GPU nemovitosti). Při opravě GPU budou podpisy vlastníků v soupisu nemovitostí nahrazovat protokol o opravě chyby. Oprava, pokud bude navazovat na šetřený obvod, může být řešena v rámci jednoho společného geometrického plánu na upřesnění obvodu KoPÚ.

V případě, že se bude jednat o chybu zřejmou podle § 36 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., bude v KN nejdříve provedena oprava a následně bude probíhat nové zjišťování hranic pozemků.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

Náčrt zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 5.2.1 Návodu. Číslování a označování náčrtů se provádí dle odst. 4.2.1.3 Návodu. Je možné vyhotovit geometrický plán na podkladě dokumentace ZPH, která bude na KP předána v předstihu dle bodu č. 5.2.2 Návodu.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV. Označování hranic pozemků zemědělsky užívaných může být z důvodu užívání pozemku nebo zničení stabilizace provedeno dočasným způsobem. V případě pohyblivé hranice bude postupováno v souladu s bodem 4.2.2.4 Návodu pro obnovu a převod.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Varianta a) Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b KatV]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.

- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písmeno i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).

Varianta b) Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv:

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b) KatV]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis příslušné části obvodu do KN.

- Upřesnění hranic pozemků na obvodu bude v KN provedeno zavedením výsledků KoPÚ do KN.

- KP obdrží výsledky šetření a zaměření obvodu ve smyslu § 57 odst. 2 vyhlášky bez zbytečného odkladu k vyznačení do budoucího stavu.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, je možné samostatně zpracovat geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV nebo bude geometrický plán vyhotoven pro opravu geometrického a polohového určení spolu se zpřesněním GPU a rozdělením pozemků. Protokoly o opravě chyby a souhlasná prohlášení jsou nahrazeny dokumentací ZPH. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. V prvním případě katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 PÚV) o zápis a zákres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Katastrální pracoviště požaduje, aby pro zjišťování hranic pozemků byl obvod rozdělen na několik ZPMZ z důvodu vysoké pracnosti kontrolované dokumentace a velké chybovosti při jejím vyhotovení. Dále je nutné dodržet zásadu, aby liniové parcely a parcely většího rozsahu, které jsou obvodem pozemkové úpravy děleny na více místech, byly řešeny jedním geometrickým plánem. Důvodem je změna výměr oddělovaných částí v důsledku zpřesnění geometrického a polohového určení.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

§ 57 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ,

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky). Nesoulady v těchto seznamech budou vráceny zpět SPUČR k prošetření, viz pokyn č. 43 ČÚZK.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované) bude podle bodu III, odst. 3 přílohy PÚV uzavřena mezi KP a SPÚ dohoda, postupováno bude podle společného pokynu.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení. Katastrální pracoviště provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany státního pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; státní pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru, pokud nebude ujednáno jinak.

Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech za účasti zástupců KP, SPÚ a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25. 2. 2004 ve znění všech dodatků.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

Pokud bude část navazujících sousedících katastrálních území Huntířov a Záboří u Dvora Králové menšího rozsahu, bude do KN výsledek komplexní pozemkové úpravy z tohoto území zaveden samostatně geometrickým plánem.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel státnímu pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 57 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové (ZPH). SPÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Trutnově dne 1. 12. 2019

.....
podpis

Ing. Bc. Olga Kramářová

Katastrální úřad
pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště
Trutnov
-1-

V Trutnově dne 30. 9. 2019

.....
podpis

Ing. Josef Kutina

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

1

